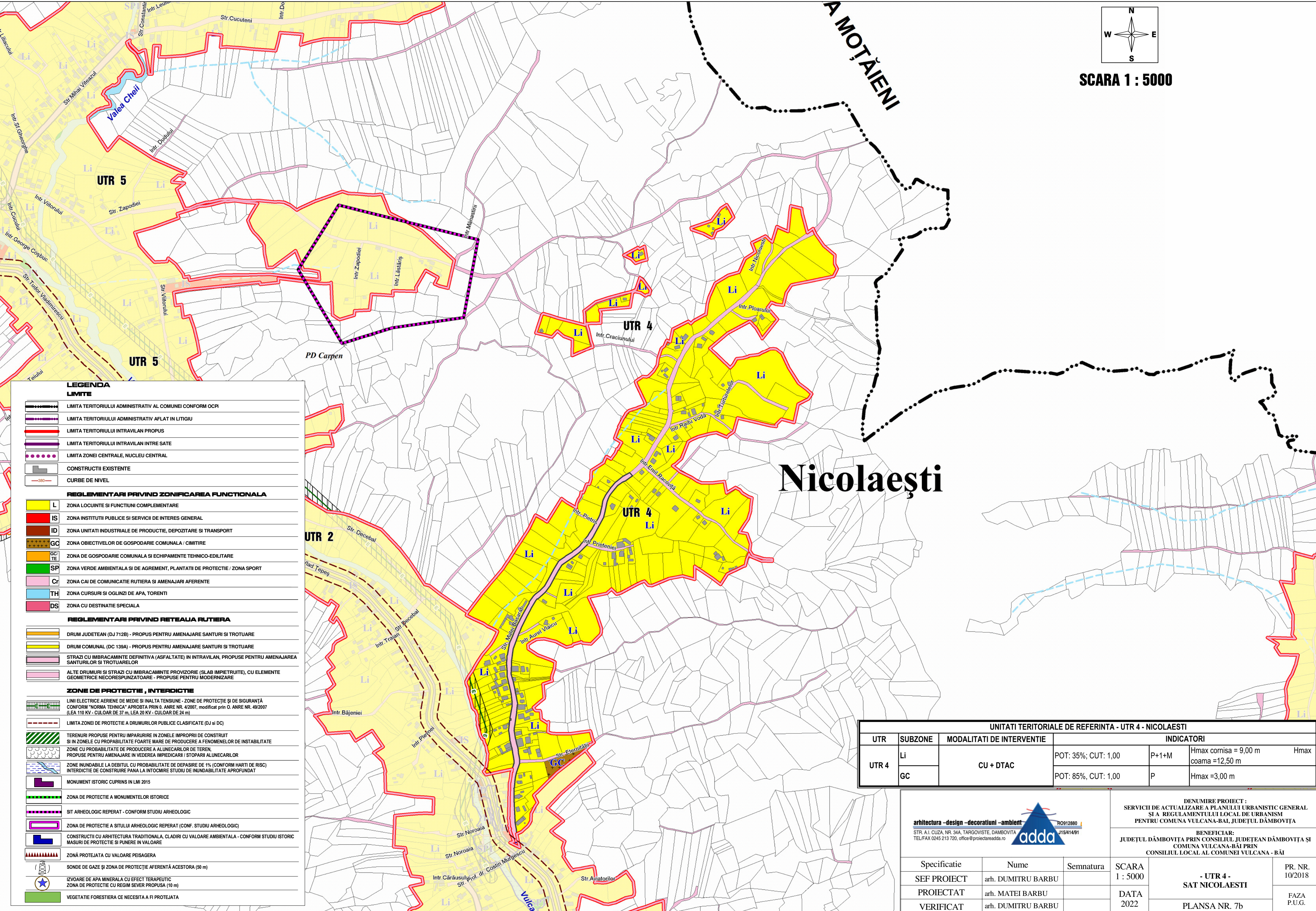


SCARA 1 : 5000

Nicolaiești

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AFLAT IN LITIGIU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN ÎNTR-UN SATE
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- L** ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS** ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID** ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- GC** ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- GC/TE** ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- SP** ZONA VERDE AMBIENTALĂ ȘI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
- Cr** ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TH** ZONA CURSURI ȘI OGLINZI DE APA, TORENȚI
- DS** ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

REGLEMENTARI PRIVIND REȚEAUA RUTIERĂ

- DRUM JUDEȚEAN (DJ 712B) - PROPUȘ PENTRU AMENAJARE SANTURI ȘI TROTUARE
- DRUM COMUNAL (DC 139A) - PROPUȘ PENTRU AMENAJARE SANTURI ȘI TROTUARE
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE DEFINITIVĂ (ASFALȚATE) ÎN INTRAVILAN, PROPUȘ PENTRU AMENAJAREA SANTURILOR ȘI TROTUARELOR
- ALTE DRUMURI ȘI STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE PROVIZORIE (SLAB ÎMPIETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZĂTOARE - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE

- LINII ELECTRICE AERENE DE MEDIE ȘI ÎNALȚĂ TENSIUNE - ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR. 4/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m, LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR PUBLICE CLASIFICATE (DJ ȘI DC)
- TERENURI PROPUȘ PENTRU ÎMPĂRȘIRILE ÎN ZONELE ÎMPROPIII DE CONSTRUIT ȘI ÎN ZONELE CU PROPABILITATE FOARTE MARE DE PRODUCERE A FENOMENELOR DE INSTABILITATE
- ZONE CU PROPABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECĂRILOR DE TEREN, PROPUȘ PENTRU AMENAJARE ÎN VEDEREA ÎMPEDICĂRII / STOPĂRII ALUNECĂRILOR
- ZONE ÎNUNDABILE LA DEBITUL CU PROPABILITATE DE DEPASIRE DE 1% (CONFORM HARTI DE RISC) INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCIRE STUDIUL DE ÎNUNDABILITATE APROFUNDAT
- MONUMENT ISTORIC CUPRINS ÎN LMI 2015
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT - CONFORM STUDIULUI ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECȚIE A SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT (CONF. STUDIULUI ARHEOLOGIC)
- CONSTRUCȚII CU ARHITECTURĂ TRADITIONALĂ, CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ - CONFORM STUDIULUI ISTORIC MASURI DE PROTECȚIE ȘI PUNERE ÎN VALOARE
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGERĂ
- SONDE DE GAZE ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ ACESTORA (50 m)
- IZVOARE DE APA MINERALĂ CU EFECT TERAPEUTIC
- ZONA DE PROTECȚIE CU REGIM SEVER PROPUȘĂ (10 m)
- VEGETAȚIE FORESTIERĂ CE NECESITĂ A FI PROTEJATĂ

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - UTR 4 - NICOLAEȘTI					
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENȚIE	INDICATORI		
UTR 4	Li	CU + DTAC	POT: 35%; CUT: 1,00	P+1+M	Hmax cornișă = 9,00 m Hmax coama = 12,50 m
	GC		POT: 85%; CUT: 1,00	P	Hmax = 3,00 m

arhitectura - design - decoratiuni - ambient

STR. A.I. CUZA, NR. 34A, TARGOVISTE, DAMBOVITA
TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectareadda.ro

adda

RO912880
J151414/91

DENUMIRE PROIECT: SERVICIU DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA VULCAN-BAI, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA

BENEFICIAR: JUDEȚUL DĂMBOVIȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN DĂMBOVIȚA ȘI COMUNA VULCAN-BAI PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULCAN - BĂI

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1 : 5000	- UTR 4 - SAT NICOLAEȘTI	PR. NR. 10/2018
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		DATA 2022		FAZA P.U.G.
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU			PLANSĂ NR. 7b	
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				